

【川崎／川崎駅 徒歩10分】 事業用不動産一棟 + 稼働事業の一体M&A

所有権・商業地域の一棟ビル（土地約50坪）と、稼働中の店舗事業を一括譲渡。全部譲渡・従業員の雇用継続可。

土地 約50坪 所有権・商業地域	建物 約120坪 鉄骨4階建・延床396㎡	取引形態 M&A + 不動産 一体・全部譲渡	価格 応相談 内容次第 交渉可
-------------------------------	------------------------------------	---	------------------------------

物件・取引概要（ノンネーム）

エリア	神奈川県川崎市・川崎駅 徒歩10分
土地	約49.95坪（165.13㎡）／所有権・宅地
建物	鉄骨造陸屋根 4階建／延床 約396.54㎡（昭和57年新築）
用途地域	商業地域（建蔽率80％／容積率400％）・防火地域
取引形態	M&A取引 + 不動産契約（一体・全部譲渡）
従業員	雇用継続を希望
価格	内容次第で交渉可能（不動産＋事業の総合評価）

本案件のポイント

- ◆ 川崎駅徒歩10分・商業地域の一棟**所有権**。土地約50坪に延床約120坪の4階建。
- ◆ 不動産だけでなく**稼働中の店舗事業ごと引き継げる一体M&A**（全部譲渡）。
- ◆ 従業員の**雇用継続が可能**＝オペレーションを止めずに承継しやすい。
- ◆ 立地・規模・取引スキームを踏まえた価格は、お相手のご事情に応じて柔軟に協議可能。

※ 本資料はノンネーム概要です。詳細（正確な所在地・事業内容・許認可・財務・価格条件等）は、**秘密保持契約（CA／NDA）のご締結後**に個別開示いたします。守秘の都合上、本紙では特定情報を伏せております。

詳細・CA締結のお問い合わせ

nightma（ナイトレジャーM&Aアドバイザリー）
TEL 070-4790-2090／Mail shimura@nightma.com